

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I O STANJU STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju

OIB: 29066819732

Split, Svačićeva 4/2

Stečajni upravitelj:

Pavao Mrkonjić

Zagreb, Ante Topića Mimare 24

OIB: 50443048410

Broj predmeta: St.73/2000

Izveštajno razdoblje:

05.07.2025. – 31.12.2025.

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- U izvještajnom razdoblju izvršena je primopredaja dužnosti s bivšom stečajnom upraviteljicom Antonijom Galić iz Zagreba. Primopredaja je provedena usmenim putem, dok su najznačajniji dokumenti i informacije vezani uz stečajnu masu dostavljeni elektroničkom poštom.
- Izvršen je uvid u postojeći sudski spis i dokumentaciju stečajne mase, kao i analiza zaprimljene dokumentacije. Analizirano je stanje imovine stečajne mase, osobito u odnosu na nekretnine u k.o. Pitve, predio otok Šćedro, u kojima stečajna masa ima suvlasničke udjele.
- Dana 24. rujna 2025. stečajni upravitelj je podnio podnesak Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra, koji se vodi po prijedlogu Splitsko-dalmatinske županije, a u kojem su obuhvaćene nekretnine u suvlasništvu stečajne mase, radi zaštite imovinskih interesa stečajne mase i osiguranja sudjelovanja u postupku.
- Dana 25. rujna 2025. stečajni upravitelj je uputio pisani zahtjev punomoćniku stečajne mase, odvjetniku Boru Rajiću iz Splita, radi dostave pregleda aktivnih sudskih i drugih postupaka u kojima zastupa stečajnu masu, uz posebno navođenje hitnih predmeta i detaljno obrazloženje njihovog stanja. Odvjetnik Boro Rajić dostavio je pisano izvješće o stanju sudskih i drugih postupaka, nakon čega je sa stečajnim upraviteljem usmeno usuglašeno daljnje postupanje u svim predmetima, uključujući prioritete i potrebne procesne radnje.
- Tijekom mjeseca prosinca 2025. godine stečajni upravitelj je sastavio odgovor na tužbu te ga u zakonskom roku dostavio Općinskom sudu u Splitu, u parničnom predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem OS ST P-3516/2025, pred uređujućom sutkinjom Snježanom Cvitanović, radi zaštite suvlasničkih prava stečajne mase.
- Stečajni upravitelj je nastavio suradnju te održao radni sastanak s društvom BIG USLUGE d.o.o. iz Zagreba, koje je zastupao direktor Davor Bukvić, radi razmatranja stanja poslova vezanih uz stečajnu masu i daljnjih aktivnosti.
- Stečajni upravitelj je dao nalog računovodstvu da se izrade financijska izvješća za dužnika TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju, i to za razdoblje do dana zaključenja stečajnog postupka, kao i za razdoblje do dana donošenja rješenja nadležnog suda o upisu stečajne mase. Izrađena financijska izvješća su po dovršetku dostavljena Poreznoj upravi u Splitu, sukladno važećim propisima.
- Stečajni upravitelj je dao pisani odgovor na upit Hrvatske agencije za osiguranje depozita, kojim su za potrebe njihova knjigovodstva zatraženi podaci o stanju obveza stečajnog dužnika – stečajne mase prema navedenoj Agenciji na dan 30. studenoga 2025. godine, razvrstano po isplatnim redovima, sukladno pravomoćnom rješenju o utvrđenim tražbinama. Traženi podaci dostavljeni su u zatraženom roku.
- Stečajni upravitelj je održao sastanak s predstavnicima Raiffeisen bank d.d. te uputio pisane dopise u vezi zahtjeva za prijenos novčanih sredstava koja pripadaju stečajnoj masi, pri čemu je zahtjev, osim elektroničkom poštom, osobno predan i

neposredno u banci. Na poslovnim računu stečajnog dužnika IBAN HR4224840081100715338 se u trenutku zatvaranja računa, u mjesecu travnju 2025. godine, nalazio iznos od 71.505,48 EUR, za koji je zatraženo da se doznači na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu. Raniji zahtjev bio je odbijen zbog nepostojanja upisa stečajne mase u sudski registar, dok su nakon donošenja rješenja St-73/2000-294 stečeni pravni uvjeti za postupanje po zahtjevu, koji je prema očitovanju banke pozitivno riješen.

- Tijekom mjeseca prosinca 2025. godine, stečajni upravitelj je sastavio odgovor na tužbu te ga u zakonskom sudskom roku dostavio Općinskom sudu u Splitu, u parničnom predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem OS ST P-3516/2025, pred uređujućom sutkinjom Snježanom Cvitanović.

Objašnjenje predmeta tužbe i sadržaja odgovora na tužbu

Tužba koja se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, poslovni broj OS ST P-3516/2025, podnesena je radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu nekretnine koja je upisana u zk. ul. 15361 k.o. Split, a u kojoj je stečajna masa iza TRGOVAČKO-TURISTIČKE BANKE d.d. u stečaju upisana kao suvlasnik u idealnom dijelu od 2/5.

Tužiteljica u tužbi tvrdi da je isključiva vlasnica nekretnine označene kao čest. zem. 5182/5 k.o. Split, za koju navodi da je nastala cijepanjem čestice 5182/4, te zahtijeva:

da se utvrdi njezino pravo vlasništva, te

da se brišu suvlasnička prava svih upisanih suvlasnika, uključujući i stečajnu masu kao pravnog slijednika TRGOVAČKO-TURISTIČKE BANKE d.d. u stečaju.

U odgovoru na tužbu, stečajna masa je u cijelosti osporila osnovanost tužbenog zahtjeva, ističući kako:

tužiteljica nema aktivnu legitimaciju, jer u trenutku podnošenja tužbe nije bila upisana vlasnica u zemljišnim knjigama, niti je raspolagala valjanom knjižnom ispravom za stjecanje prava vlasništva,

navodno cijepanje čestice 5182/4 nije dokazano, budući da uz tužbu nisu priloženi parcelacijski elaborat, rješenje nadležnog katastra niti provedba u zemljišnim knjigama,

ugovor o darovanju na koji se tužiteljica poziva ima isključivo obveznopravni učinak, ali ne proizvodi stvarnopravne učinke bez provedene uknjižbe,

stečajna masa je uredno i zakonito upisana kao suvlasnik idealnog dijela nekretnine, te uživa zaštitu načela povjerenja u zemljišne knjige.

Slijedom navedenog, stečajna masa je u odgovoru na tužbu predložila odbijanje tužbenog zahtjeva u cijelosti, uz zadržavanje prava na daljnje procesne radnje i dopunu obrane tijekom postupka.

- Navedeni postupak vodi se protiv više tuženika, među kojima je i stečajna masa iza TRGOVAČKO-TURISTIČKE BANKE d.d. u stečaju, a odgovor na tužbu podnesen je radi zaštite suvlasničkih prava stečajne mase na nekretnini upisanoj u zk. ul. 15361 k.o. Split te radi osporavanja osnovanosti tužbenog zahtjeva.
- Utvrđeno je da je posljednja uplata na poslovni račun stečajne mase izvršena dana 20. lipnja 2025. godine u iznosu od 22,46 EUR, od strane Milovana Subotića iz Nerežića.
- Stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju zaprimio određene upite vezane uz mogućnost otkupa potraživanja koje čini dio stečajne mase, a koje je TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. stekla te je osigurano upisom založnog prava u teretovnici, kako proizlazi iz zemljišnoknjižnog izvatka ZK-1882-SPLIT. Navedeno potraživanje odnosi se prema Maroviću Tomislavu (pok. Luke) i osigurano je založnim pravom na njegovom suvlasničkom dijelu nekretnine, no osim zaprimanja upita nisu poduzimane daljnje konkretne radnje.
- **U vezi s nekretninom čest. zem. 5182/4 k.o. Split, stečajni upravitelj nije izravno zaprimio ponudu za otkup potraživanja, već je s istom bio upoznat putem e-oglasne ploče suda, nakon poziva suda od 2. prosinca 2025. godine. Ponudu za otkup potraživanja podnio je Jurica Kerum, s ponudenom cijenom od 120.000,00 EUR, no stečajni upravitelj smatra da se o istoj ne može odlučiti bez odluke odbora vjerovnika.**

U vezi s nekretninom označenom kao čest. zem. 5182/4 k.o. Split, stečajni upravitelj u izvještajnom razdoblju nije izravno zaprimio ponudu za otkup potraživanja koje čini dio stečajne mase.

Naime, ponudu za otkup potraživanja, koja se odnosi na potraživanje osigurano fiducijarnim prijenosom prava vlasništva i založnim pravom na navedenoj nekretnini, stečajni upravitelj je prvi put uočio putem e-oglasne ploče suda, i to nakon što ga je nadležni sud dana 2. prosinca 2025. godine pozvao da se o istoj očituje, a kako proizlazi iz podnesaka priloženih sudskom spisu. Stečajni upravitelj napominje da navedena ponuda nikada nije bila izravno dostavljena stečajnom upravitelju, neovisno o navodima ponuditelja o njezinu ranijem slanju.

Ponudu za otkup potraživanja dao je Jurica Kerum, iz Radunića, Muć, Put Keruma 18, koji se u ponudi očitovao kao zainteresirana stranka za otkup potraživanja stečajne mase, osiguranog fiducijarnim prijenosom prava vlasništva i založnim pravom na nekretninama upisanim u zk. ul. 15361 k.o. Split, uključujući nekretninu označenu kao čest. zem. 5182/4 k.o. Split.

Ponuditelj je naveo da je spreman otkupiti predmetno potraživanje radi brisanja zabilježbi i založnih prava u zemljišnim knjigama, te je kao ponudenu cijenu naveo iznos od 120.000,00 EUR, uz izjavu da su sredstva osigurana i da se plaćanje može izvršiti u kratkom roku od zaprimanja pozitivnog očitovanja. U ponudi je nadalje navedeno da se ista dostavlja radi izbjegavanja daljnjeg trajanja i troškova postupaka vezanih uz predmetnu nekretninu, te je predloženo da se o ponudi očituju nadležna tijela stečajnog postupka, uključujući odbor vjerovnika, prije donošenja bilo kakve odluke.

Stečajni upravitelj smatra da o navedenoj ponudi ne može samostalno odlučivati, budući da se radi o raspolaganju imovinom stečajne mase, već da je za odlučivanje nužno očitovanje, odnosno odluka odbora vjerovnika. Do donošenja odluke nadležnih tijela stečajnog postupka nisu poduzimane daljnje radnje u vezi prihvatanja ili odbijanja navedene ponude.

- U izvještajnom razdoblju poduzete su i druge potrebne radnje radi usklađivanja računovodstvenih, financijskih i drugih podataka, kao i upisa u odgovarajuće registre.

STANJE STEČAJNE MASE

Na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5182/4 k.o. Split, upisanoj u zk. ul. 15361 k.o. Split, izvršen je fiducijarni prijenos prava vlasništva u korist TRGOVAČKO-TURISTIČKE BANKE d.d. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.150.000,00 kuna, zajedno s pripadajućim nuzgredicama. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, pod oznakom Z-8462/97, zabilježen je prijenos prava vlasništva s imena Radić Slobodana na ime TRGOVAČKO-TURISTIČKE BANKE d.d. Split za idealni dio od 2/5.

S obzirom da je u parničnom postupku kojim se osporavalo pravo stečajne mase odbijen tužbeni zahtjev, ocjenjuje se da su se stekli pravni i faktični preduvjeti za unovčenje predmetne imovine.

Na poslovnom računu stečajne mase IBAN HR4224840081100715338, prema izvratku od 20. lipnja 2025. godine, evidentirano je stanje u iznosu od **71.339,49 EUR**.

PRIJEDLOZI ODLUKA

- 1. Prima se na znanje i prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i o stanju stečajne mase.**
 - 2. Prima se na znanje plan daljnjeg postupanja stečajnog upravitelja radi pokretanja postupka unovčenja nekretnine čest. zem. 5182/4 k.o. Split i naplate osigurane tražbine.**
 - 3. Prima se na znanje da je zaprimljena ponuda za otkup potraživanja podnesena od strane Jure Keruma te da se o istoj ne može odlučiti bez odluke odbora vjerovnika.**
 - 4. Predlaže se sazivanje sjednice odbora vjerovnika radi donošenja odluke o prihvatanju ili odbijanju ponude za otkup potraživanja.**
-

Zagreb, 31. prosinca 2025.

Stečajni upravitelj
Pavao Mrkonjić